

Heerlen

Burg. van Grunsvenplein 45



Te midden van alle denkbare voorzieningen en direct aan het Theater van Heerlen gelegen, kunnen wij u dit ruime appartement met balkon aanbieden.

U zit met deze woning letterlijk op de "1^e rang": of het nu gaat om 1 van de diverse culturele evenementen die de stad rijk is of het stadscentrum met het grote winkel- en horeca-aanbod, u kunt er hier met volle teugen van genieten! Deze comfortabele woning beschikt onder andere over 3 ruime slaapkamers, een compleet uitgevoerde open keuken en een riant balkon van maar liefst 12 m²!

Huurprijs € 760,- per maand.



entree voorzien van een garderobe

royale hal met toegang naar alle woonruimtes

geheel betegelde moderne toiletruimte met gastentoilet

ruime woon-/eetkamer (ca. 24 m²) voorzien van een laminaatvloer



de open keuken (ca. 13 m²) is voorzien van een compleet uitgevoerde keukeninstallatie met onder andere een 4-pits keramische kookplaat, ingebouwde wasemkap, koelkast, oven, vaatwasser, rvs spoelbak met mengkraan en dezelfde laminaatvloer als in de woon-/eetkamer

in het souterrain bevindt zich nog een praktische berging





ruime 1^e slaapkamer (ca. 16 m²) met veel lichtinval en voorzien van vloerbedekking (deze kamer was voorheen in 2'en gesplitst)

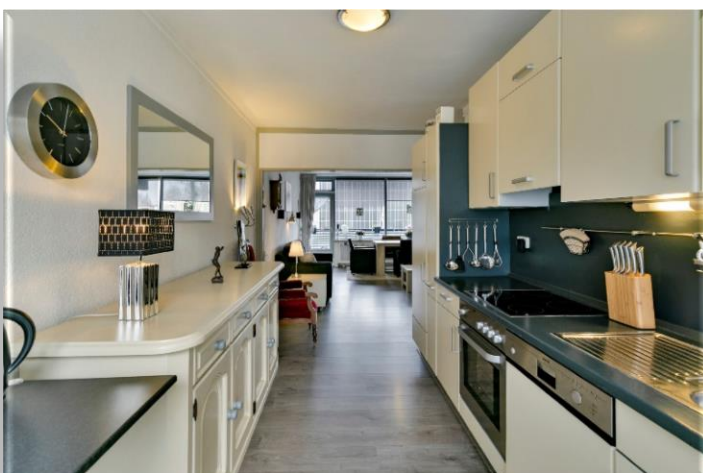
2^e slaapkamer (ca. 10 m²) met muurkast en voorzien van vloerbedekking

3^e slaapkamer (ca. 15 m²) met muurkast, laminaatvloer en toegang naar het balkon

badkamer (ca. 5,5 m²) voorzien van een douche, inbouwspots, badmeubel met spiegel-kast en vaste wastafel; tevens is hier de aansluiting voor de wasapparatuur



balkon aan de voorzijde (ca. 12 m²) (bereikbaar via de woonkamer én 1 slaapkamer)





Bijzonderheden

de woning is vrijwel geheel gestoffeerd, tevens bevinden zich er enkele kasten

kozijnen zijn deels van hout en deels van aluminium; de woning is tevens deels voorzien van isolerende beglazing

de gehele woning is voorzien van een comfortabele vloerverwarming (stadsverwarming)!

voorlopig vastgesteld bedrag aan servicekosten is € 175,- per maand (dit is inclusief het voorschot voor de stookkosten)



de genoemde kale huurprijs is exclusief gas-, water- en elektriciteitsverbruik

de minimale huurtermijn bedraagt 1 jaar

waarborgsom € 1.520,-

huisdieren zijn niet toegestaan

uitsluitend kandidaten met een vast en toereikend inkomen uit arbeid kunnen in aanmerking komen



Kenmerken

Energie label:

F

Bouwjaar:

ca. 1960

Inhoud:

ca. 330,0 m³

Perceeloppervlakte:

n.v.t.

Gebruiksoppervlakte:

- wonen: ca. 108,0 m²
- overige inp. ruimte: ca. 0,0 m²
- g.g. buitenruimte: ca. 12,5 m²
- externe bergruimte: ca. 4,0 m²
- totale oppervlakte: ca. 124,5 m²

Aan deze presentatie kunnen op generlei wijze rechten en/of verplichtingen worden ontleend!



Kreuwels Vastgoed

Advies Assurantiën Beheer Bemiddeling Taxaties

VBO  MAKELAAR
Bedrijfsmatig
Vastgoed





Kreuwels Vastgoed

Advies Assurantiën Beheer Bemiddeling Taxaties

VBO  MAKELAAR

Bedrijfsmatig
Vastgoed



Globale indeling appartement



Kreuwels Vastgoed

Advies Assurantiën Beheer Bemiddeling Taxaties

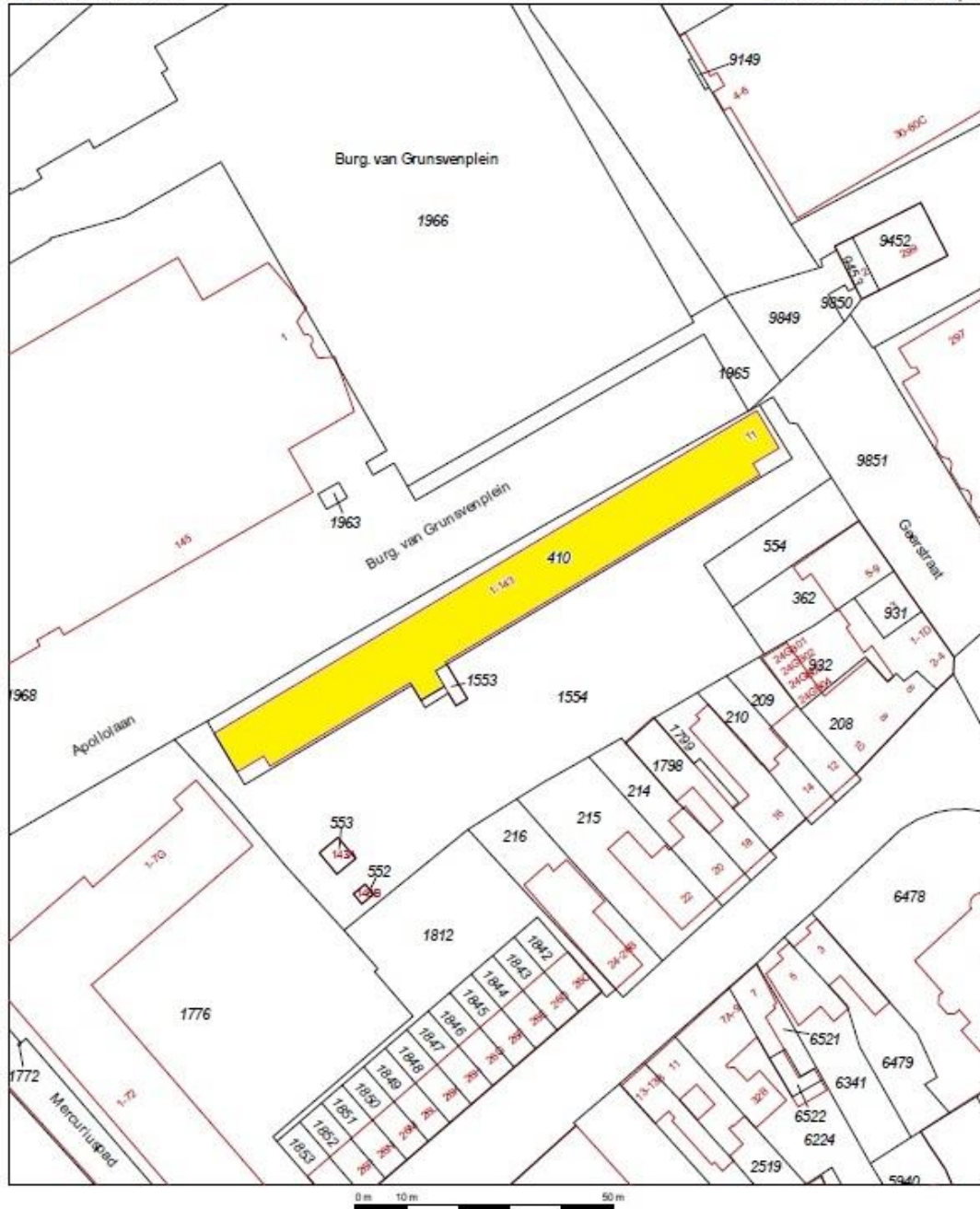
VBO MAKELAAR

Bedrijfsmatig
Vastgoed



Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Bvan Grunsvenpl 45



12345 25	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:1000		
	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		HEERLEN
	Huisnummer	Sectie		L
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel		410
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			
	Overige topografie			
Voor een compleet uittreksel: Apeldoorn, 22 augustus 2018				
De bewaarder van het kadastraal en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.				

U bent van harte welkom bij Kreuwels Vastgoed!

Professionele ondersteuning

Bij Kreuwels Vastgoed kunt u rekenen op professionele ondersteuning op het gebied van woning- en bedrijfsmatige makelaardij. Tot de activiteiten van ons kantoor behoort ook de financiële dienstverlening en taxaties. Deskundige specialisten adviseren u op het gebied van onder andere:

- aankoop woningen
- verkoop woningen
- taxaties woningen en bedrijfsonroerend goed (ook NWWI!)
- aankoop bedrijfsonroerend goed
- verkoop bedrijfsonroerend goed
- aanhuur / verhuur



Aankoop en verkoop

U weet natuurlijk dat u bij de verkoop van een woning een makelaar kunt inschakelen. Veel mensen weten echter niet dat ook bij de aankoop van een woning een makelaar een belangrijke rol kan spelen. De aankopend makelaar kan veel voor u betekenen. Er komt immers heel wat kijken bij de aankoop van een huis. De makelaar kan u behoeden voor een te hoge aankoopprijs of verborgen gebreken. Of voor fouten in de juridische procedure en te hoge bijkomende kosten.

Zekerheid met een VBO Makelaar

Wij zijn ervan overtuigd dat wij onze onderhandelingscourtage altijd terugverdienen en u hebt de zekerheid, dat u niet te duur koopt en dat uw nieuwe woning verkregen wordt met de zekerheid van kennis, expertise en ervaring van professionele VBO Makelaars. Wij werken met de Algemene Consumentvoorwaarden, opgesteld in samenwerking met Vereniging Eigen Huis en de Consumentenbond.

Verzekeringen

Door onze samenwerking met diverse grote partijen kunnen wij U ook optimaal bedienen op het gebied van verzekeringen. Ook hierbij geldt dat de kwaliteit gewaarborgd is en blijft door continu te voldoen aan de verplichtingen en richtlijnen die hiervoor onder andere door de Autoriteit Financiële Markten en Overheid zijn opgesteld.

Meer informatie

Wilt u meer informatie of een afspraak?

Stuur ons een e-mail, bel of schrijf ons.

Wij presenteren u graag onze persoonlijke werkwijze en het resultaat voor u!

Kreuwels Vastgoed BV

Dorpstraat 28
6227 BN Maastricht
Telefoon: 043-4502890

E-mail:
info@kreuwelsvastgoed.nl

Web:
www.kreuwelsvastgoed.nl